

QUESTIONNAIRE DE DEMANDE – GARANTIE FINANCIERE D’ACHEVEMENT

Le présent questionnaire, qui fera partie intégrante du contrat s’il se réalise, permet à l’assureur, conformément à l’article L.113-2 du Code des assurances, d’apprécier le risque. Merci de bien vouloir répondre précisément à toutes les questions et cocher la case correspondant à votre réponse.

I/ LE SOUSCRIPTEUR :

• Raison sociale		
• Adresse	Code Postal	
• Ville		
• Forme juridique	SIREN	
• Nom du responsable	Fonction	
• Téléphone	Site internet	
• Email		
• Capital social	Date de création	Date clôture du bilan

II/ ACTIONNARIAT :

Nom des associés	% de participation	Fonction dans la société

III DERNIERES OPERATIONS

	Année	Nom	Habitation	Commercial	Prix de vente TTC
			Nombre de lots	Surface m ²	
Opération 1					
Opération 2					
Opération 3					
Opération 4					

III/ LE PROJET A GARANTIR :

- **Nom de l'opération** _____
- **Adresse de l'opération** _____

- **Type de programme :**
 - Collectif
 - Maisons individuelles
 - Mixte
 - Bureaux

• Nombre de bâtiments	
• Nombre de bureaux	
• Nombre de niveaux	
• Nombre de commerces	
• Nombre de logements	

Pré-commercialisation	
• Nombre de lots	
• % de pré-commercialisation	

- **Prix de vente TTC (€) :** _____
- **Prix d'achat du foncier TTC (€) :** _____
- **Coût des travaux et honoraires techniques TTC (€) :** _____
- **Marge brute TTC de l'opération :** _____

Date de début de l'opération	
Délai estimé de réalisation (mois)	
Date de réception prévisionnelle	

- **Intervention sur existant** Oui Non
- **Avez-vous recours à des procédés constructifs particuliers (Ossature bois ou autre) ?**
 Oui Non

Si oui lequel : _____

IV/ FINANCEMENT :

Nature	Affectation	Montants
Apports en fonds propre :		
Financement bancaire* :		
Autres modes de financement :		

**En cas de prêt bancaires merci d'indiquer :*

Taux : _____ **La Durée :** _____

ANNEXE 1 - DOCUMENTS A JOINDRE

• LE PROMOTEUR :

- KBIS – Statuts
- Liasse fiscale et détail des comptes des deux derniers exercices (bilan + comptes de résultat)
- Comptes consolidés du groupe
- Présentation de la société
- Présentation des dirigeants
- Fiches patrimoniales des dirigeants
- CV des dirigeants
- Copie Recto – Verso de la pièce d'identité des dirigeants

• L'OPERATION DE CONSTRUCTION :

🔗 Documents juridiques et commerciaux :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Marchés de promotion immobilière | <input type="checkbox"/> Contrat type de réservation |
| <input type="checkbox"/> Attestation notariée de propriété du foncier | <input type="checkbox"/> Calendrier d'appel de fonds |
| <input type="checkbox"/> Attestation notariée de pré commercialisation | <input type="checkbox"/> Modèle de contrat de VEFA |

🔗 Documents techniques :

- Permis de construire purgé des tiers
- Planning prévisionnel des travaux
- Convention de contrôle technique + RICT
- Notice descriptive – plans – coupes
- Etude de sol
- CCTP/CCAP
- Liste des entreprises et intervenants lot par lot avec numéro de SIREN
- Attestation de non-recours du PC+ Procès-verbaux de constat d'affichage
- Attestation DO/TRC/CNR
- Déclaration d'ouverture de chantier
- Contrat de maîtrise d'œuvre + Attestation RCD
- Etude thermique

🔗 Documents techniques :

- Grille des prix de vente
- Bilan financier de l'opération
- Accords de financement bancaire
- Déboursé travaux corps d'état par corps d'état
- Tableau Etat des stocks VEFA

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

Fait à :

Le :

Signature du Souscripteur

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



MANDAT D'ETUDE EXCLUSIF

Par la présente, je soussigné

Société :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Siren :

Donne à l'exclusion de tout autre intermédiaire mandat a :

CAPB – Sté Centrale d'assurances des personnes et des biens
MAUBOURG ENTREPRISE
1, rue Villaret de Joyeuse
F-75017 Paris

D'interroger les compagnies d'assurances en vue de rechercher, négocier et obtenir une solution d'assurance **GFA**

Ce mandat ne comporte aucune obligation du mandant de souscrire les contrats d'assurance proposés puis négociés par le mandataire.

Le présent mandat annule les autres qui auraient pu être donnés antérieurement.

Il est consenti et accepté à titre gratuit et peut-être librement révoqué par le mandant.

Fait pour valoir ce que de droit,

A _____ le ____/____/____

Cachet + Signature

(Précédée de la mention « Lu et approuvé »)