

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



QUESTIONNAIRE D'ASSURANCES – POLICE DE CHANTIER

Le présent questionnaire, qui fera partie intégrante du contrat s'il se réalise, permet à l'assureur, conformément à l'article L.113-2 du Code des assurances, d'apprécier le risque. Merci de bien vouloir répondre précisément à toutes les questions et cocher la case correspondant à votre réponse.

GARANTIES SOUHAITEES :

DO

CNR

TRC

RCMO

GFA

I/ SOUSCRIPTEUR :

• Nom ou raison sociale :

• Adresse :

Code Postal :

• Ville :

• SIREN :

Forme juridique :

a) AGISSANT EN QUALITE DE :

« Promoteur Immobilier » (art. 1831.1 du Code Civil)

« Vendeur d'immeubles à construire » (art. 1646.1 du Code Civil)

« Vendeur après achèvements » (art. 1792.1 2° du Code Civil)

« Mandataire » (art. 1792.1 3° du Code Civil)

Maître d'ouvrage délégué (fournir la convention)

Maître d'ouvrage public

Particulier faisant construire pour son propre compte ou pour usage locatif

Autre qualité (à préciser) _____

b) COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE/ET OU PROMOTEUR : (SI CE N'EST PAS LE SOUSCRIPTEUR)

• Nom ou raison sociale :

• Adresse :

Code Postal :

• Ville :

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



II/ CONSTRUCTION A ASSURER :

• Permis de construire N° :

• Délivré le : Par :

• Ville :

• A) ADRESSE PRECISE :

• Adresse : Code Postal :

• Ville :

• B) DESIGNATION :

Habitat collectif

Bureaux

Maisons Individuelles

Industrie

Commerce

Divers (à préciser) _____

• C) TRAVAUX AVEC INTERVENTION SUR EXISTANTS :

OUI – Si oui, se reporter à l'Annexe 2 NON

COUT TOTAL PREVISIONNEL DES TRAVAUX ET HONORAIRES TECHNIQUES :

_____ € HT ou TTC (à préciser)

Destination et coût prévisionnel des travaux et honoraires techniques :

Logements

Vente en accession OUI ->%* NON

Vente en bloc à usage locatif OUI ->%* NON

Bureaux, tertiaires, activités OUI -> NON

(* En fonction de la surface développée au titre de chacune des destinations)

Nombre de bâtiment(s) : _____

Date réglementaire d'ouverture de chantier : _____

Date de début des travaux : _____

Date de réception prévisionnelle : _____

III/ CARACTERISTIQUES DE CHAQUE BATIMENT :

Bâtiment	Nombre de logement	Surface au sol	R+	R-

• ENVIRONNEMENT DU RISQUE :

Conditions géologiques et hydrauliques :

- a) Une étude de sol a-t-elle été faite ? OUI NON
(Si oui, merci de bien vouloir joindre les conclusions à la demande)
- b) Dans la négative, nature du sol et du sous-sol : _____
- c) Niveau des eaux souterraines : _____
- d) Pente du terrain en % : _____

Le chantier comporte des travaux :

- De démolition OUI NON
- De battage ou forage de pieux OUI NON
- De puits, galeries, injections OUI NON
- De parois moulées dans le sol OUI NON
- De cuvelage OUI NON
- De transformation d'ouvrages existants OUI NON
- De reprise en sous œuvre OUI NON
- D'assèchement et pompage OUI NON
- De dérivation de cours d'eau OUI NON
- De battage, arrachage de palplanches OUI NON

En cas de réponse affirmative à une ou plusieurs de ces questions, joindre une note d'information et un plan de détails sur ces renseignements ne figurent pas dans les pièces contractuelles

Matériaux, matériels et équipements non traditionnels à incorporer à l'ouvrage :

OUI NON

Si oui, préciser la nature de ceux-ci et la référence de l'avis technique (CSTB) :

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



IV/ LES PARTICIPANTS A L'OPERATION :

A) MAÎTRE D'ŒUVRE (ARCHITECTES, MAÎTRES D'ŒUVRE ET BET)

**(A) Conception (B) Exécution, Préciser la mission pour les BET*

Nom et Prénom	Adresse	Mission*	Honoraires HT Prévus

B) CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Un contrôleur technique intervient-il sur l'opération ?

OUI NON

Si oui, préciser : NOM/ RAISON SOCIAL et ADRESSE :

Le type de sa mission : _____

(Joindre la copie de la convention et le rapport préliminaire)

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



C) ENTREPRISE GÉNÉRALE

- **Nom ou raison sociale :**
- **Adresse :** **Code Postal :**
- **Ville :**

D) LOTS SÉPARÉS OU GROUPEMENT MOMENTANÉ D'ENTREPRISES :

Lot	Nom	Montant HT du Lot

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



V/MAITRE D'OUVRAGE PARTICIPANT A LA CONSTRUCTION

Assume – t-il au lieu et place d'un locateur d'ouvrage :

La mission complète ou partielle de conception OUI NON

La mission complète ou partielle de direction, surveillance du chantier OUI NON

L'exécution (en tout ou partie) des travaux ? OUI NON

Si oui, lesquels ?

VI/LES PIECES A JOINDRE

- Plans (plans de situation, masse, coupe, façades),
- Arrêté de permis de construire et ses modificatifs éventuels,
- Cerfa de la Déclaration d'Ouverture de Chantier,
- Rapport d'étude de sol,
- Devis descriptif des travaux (CCTP)
- Convention(s) maîtrise d'œuvre,
- Convention de contrôle technique
- Rapport initial du contrôleur technique
- Planning des travaux
- Attestations d'assurance des responsabilités décennale des intervenants désignés.

FAIT A :

LE :

SIGNATURE DU SOUSCRIPTEUR :

ANNEXE 1

Définition des travaux de construction de technique courante

Par travaux de technique courante, il faut entendre les travaux de construction répondant aux caractéristiques suivantes :

Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN) ou à des règles professionnelles acceptées par la C2P (1), ou à des recommandation professionnelles du programme RAGE 2012 non mises en observation par la C2P(2)

(Les Règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre de l'Agence Qualité Construction) sont listées à l'annexe 2 de la publication semestrielle de la C2P et sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction (www.qualiteconstruction.com)).

Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :

- D'un Agrément Technique Européen (ATE) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (ATec), valides et non mis en observation par la C2P (Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC (www.qualiteconstruction.com)).
- D'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATex) avec avis favorable,
- D'un Pass'innovation « vert » en cours de validité.

ANNEXE 2

Travaux Neufs sur existants

EXISTANT : Ouvrage sur, sous, dans lequel sont exécutés les travaux.

1 - LA NATURE DES TRAVAUX NEUFS REALISES SUR L'EXISTANT

1.1 TRAVAUX D'EXTENSION D'UN BATIMENT EXISTANT OUI NON

Dans l'affirmative, indiquer :

- Bâtiment construit en mitoyenneté d'un existant et prenant appui sur l'ouvrage existant
- Simples ouvertures piétonnes et galeries techniques réalisées sur l'existant (à l'exclusion de tous autres travaux sur l'existant)
- Surélévation des existants
- Création de sous-sols sous les existants

1.2 TRAVAUX DE MODIFICATION D'UN BATIMENT EXISTANT OUI NON

Dans l'affirmative, indiquer si les travaux :

- Modifient :
 - Les structures porteuses horizontales ou verticales des existants
 - Les efforts supportés par les structures
- Comportent :
 - Renforcement des fondations existantes
 - Reprise en sous-œuvre de fondations
 - Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses existantes
 - Suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, murs intérieurs, façades, pignons ...)

1.3 TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'EXISTANT

Dans l'affirmative, indiquer l'objet des travaux :

- Façades (ravalement - isolation thermique extérieure ...)
- Couverture / étanchéité
- Aménagements intérieurs
- Autres (à préciser)

Les procédés et/ou travaux sont de technique courante (1) OUI NON

(1) En cas de réponse négative, joindre obligatoirement l'attestation R.C. Décennale de l'entreprise, émanant de sa Société d'Assurances, apportant la preuve qu'elle est bien assurée spécifiquement pour les travaux de l'opération avec le procédé utilisé.

Idem pour les maîtres d'œuvre dans le cadre de leurs missions.

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



2 - LES EXISTANTS

- Année de construction des existants sur lesquels sont exécutés les travaux neufs : _____
- Montant de la garantie demandée (*) sur existants divisibles : _____ Euros
- Montant de la garantie demandée (*) sur existants indivisibles : _____ Euros

() Appréciation du risque potentiel du montant des dommages pouvant être causés à l'existant, pendant la période décennale, du fait des travaux neufs.*

(JOINDRE LE RAPPORT DE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT ET LE L'AVIS DU CONTROLE TECHNIQUE AU TITRE DE SA MISSION LE)

CAPB

1, RUE VILLARET DE JOYEUSE
75017 PARIS
01 49 52 60 40



MANDAT D'ETUDE EXCLUSIF

Par la présente, je soussigné

Société :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Siren :

Donne à l'exclusion de tout autre intermédiaire mandat a :

CAPB – Sté Centrale d'assurances des personnes et des biens
MAUBOURG ENTREPRISE
1, rue Villaret de Joyeuse
F-75017 Paris

D'interroger les compagnies d'assurances en vue de rechercher, négocier et obtenir une solution d'assurance **Dommege Ouvrage, CNR, TRC, RCMO et GFA**

Ce mandat ne comporte aucune obligation du mandant de souscrire les contrats d'assurance proposés puis négociés par le mandataire.

Le présent mandat annule les autres qui auraient pu être donnés antérieurement.

Il est consenti et accepté à titre gratuit et peut-être librement révoqué par le mandant.

Fait pour valoir ce que de droit,

A _____ le ____/____/____

Cachet + Signature

(Précédée de la mention « Lu et approuvé »)