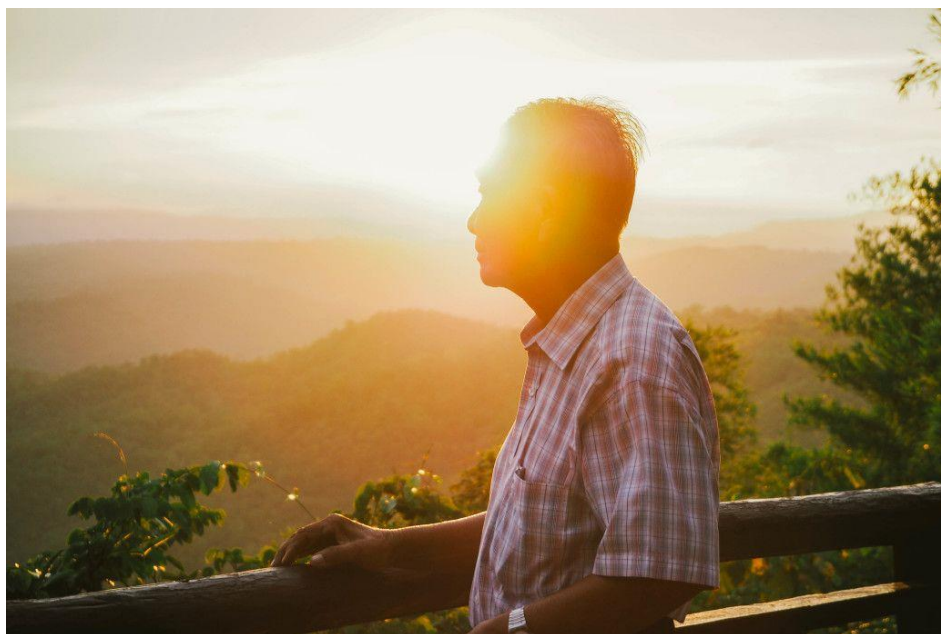




INGENIERIE FINANCIERE
CASH MANAGEMENT
PREVOYANCE – SANTE
IMMOBILIER

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse -
75017 Paris
SIRET N° 432 240 182 R.C.S PARIS
Capital Social : 10.000 € - Code NAF : 6622Z
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-entreprise.fr
info@maubourg-entreprise.fr

L'Administration Fiscale apporte des précisions sur le Pacte Dutreil



L'administration fiscale a récemment publié de nouveaux - et volumineux ! - commentaires relatifs au pacte Dutreil, qui rendent l'application de ce dispositif de faveur plus efficace et sécurisée. La présente brève n'a pas pour objet de détailler l'ensemble des dispositions mais d'apporter un éclairage sur le champ d'application dudit dispositif.

SARL SELECT'PLACEMENTS

MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212

INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS, GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

L'article 757 B du Code général des impôts stipule que le dispositif s'applique aux sociétés exerçant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale sans toutefois apporter davantage de précisions; or, cette absence de définition précise a été à l'origine de nombreuses difficultés d'interprétation, qui se sont traduites par des contentieux portés devant les tribunaux.

Dans ses nouveaux commentaires, l'administration fiscale définit les activités éligibles par renvoi à ses commentaires relatifs à l'IFI.

Pour le fisc, sont éligibles au pacte Dutreil les activités relevant des articles 34 et 35 du Code général des impôts, à l'exception de la gestion par une société de son propre patrimoine immobilier. Sont donc exclues du champ d'application du pacte Dutreil:

- les activités de location portant sur des locaux nus, quelle que soit l'affectation des locaux;
- la location de locaux meublés à usage d'habitation;
- les activités de loueurs d'établissements commerciaux et industriels munis du mobilier ou du matériel nécessaire à leur exploitation;
- les activités de promotion en restauration de son propre patrimoine immobilier;
- les activités de gestion de portefeuille de valeurs mobilières.

Nota bene: la location meublée est expressément exclue de l'exonération Dutreil, ce qui confirme notre point de vue sur ce sujet. A noter toutefois que l'exploitation para-hôtelière reste, quant à elle, éligible.

En revanche, sont éligibles au pacte Dutreil:

- l'activité de construction-vente d'immeubles;
- l'activité de marchands de biens.

Les sociétés ayant une activité mixte ainsi que les holdings animatrices de leur groupe entrent dans le champ d'application du dispositif Dutreil, sous réserve que la partie éligible de leur activité soit exercée à titre prépondérant.

A titre de règle pratique, la prépondérance est caractérisée lorsque:

- le chiffre d'affaires de l'activité éligible représente au moins 50 % du chiffre d'affaires total;
- et que la valeur vénale de l'actif brut (immobilisé et circulant) affecté à cette activité représente au moins 50 % de la valeur vénale de l'actif brut total.

SARL SELECT'PLACEMENTS

MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212

INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION - ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE
DE LA VILLE DE PARIS, GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Pour plus d'informations :

- Courriel : info@maubourg-entreprise.fr
- Téléphone F : 01.42.85.80.00

SARL SELECT'PLACEMENTS

MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212

INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION - ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE
DE LA VILLE DE PARIS, GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)