



Investir à Toulouse en nue-propriété

L'investissement en nue-propriété consiste à acquérir un bien avec une décote importante (40 % environ sur le prix du neuf pour une durée de 15 ans) en renonçant à en détenir l'usage, et notamment la perception des loyers, pendant la durée de la nue-propriété. Au terme de cette période, vous récupérez la jouissance et pouvez donc soit l'occuper, soit le louer.

Acquérir un appartement en nue-propriété présente de multiples avantages. Outre la décote, vous êtes déchargé des contraintes de gestion (impayés, dégradation, ...). Durant toute la période de nue-propriété, votre bien ne figure plus à l'actif de l'ISF. Vous pouvez si vous le souhaitez transmettre votre bien dans des conditions très favorables. Enfin, au terme de la période de nue-propriété, en cas de revente, vous êtes considéré comme ayant été propriétaire pour l'application des abattements fiscaux et sociaux.

Il convient toutefois de sélectionner un actif bien situé et être certain que la libération des locaux au terme de la période de nue-propriété se déroulera sans difficulté.

La Résidence « Ar'Den » à Toulouse



Elle comprend 38 appartements, du studio au 4 pièces entièrement neufs et aménagés, situés à l'Ouest de Toulouse dans un quartier très recherché, proche des commerces et des écoles.

Les prestations sont de qualité.



**Le prix de vente est particulièrement compétitif (2.100 € TTC / m² habitable)
Le prix des appartements débutant à 107.000 € TTC.**

L'usufruitier, qui assurera l'exploitation des logements pendant 16 ans, est HABITAT TOULOUSE, Acteur du logement social au service des collectivités depuis 1921.

Les lots seront **livrés au troisième trimestre 2018**.

Pour pouvoir sélectionner les meilleurs appartements, **il faut se positionner dès maintenant !**

N'hésitez pas à prendre rapidement contact avec nos conseillers, soit :
**par tél au 01 42 85 80 00 ou par email à info@maubourg-patrimoine.fr
pour saisir cette opportunité.**

SELECT'PLACEMENTS - Groupe MAUBOURG PATRIMOINE

1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. : 01 42 85 80 00 - Fax : 01 42 85 80 44

Enregistré CIF sous le n° D013212

Membre de l'ORIAS sous le n° 07005216

Carte Professionnelle N° T15650

Courtier d'Assurance ou de Réassurance

Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en

Services de Paiement

Site internet : www.maubourg-patrimoine.fr

Contact : info@maubourg-patrimoine.fr