

Investissement au capital de PME éligible à la réduction d'ISF 2017

| | Offre liée | PME cotées | PME non cotées |
|--|---|---|---|
| | NOVAXIA | NEXTSTAGE | TRUFFLE CAPITAL |
| | IMMO OPPORTUNITE 5 | FCPI NEXTSTAGE CAP 2023 | FCPI TRUFFLE INNOCROISSANCE 2016 |
| Zones d'investissement | France | France / Europe | France / Europe |
| Stratégie d'Investissement | Investissement dans un marché de niches grâce à l'acquisition d'immeubles de bureaux obsolètes et vacants pour les transformer en logements d'habitation ou en hôtels, avec un objectif de double gain (loyers et plus-value). Ces projets sont réalisés avec une démarche responsable via des sociétés agréées "Entreprises Solidaires d'Utilité Sociale" (ESUS). L'investissement sera réparti sur 3 sociétés représentant 10 à 15 projets d'investissement. | Investissement dans des sociétés cotées et des PME matures (au moins 25) de tous secteurs, jugées comme solides, établies et profitables avec un modèle économique prouvé et validé évoluant sur des marchés considérés comme porteurs et susceptibles de se développer à l'international. | Apport en fonds propres (Actions) dans de jeunes entreprises et des sociétés en croissance non cotées avec une prise de participation importante, permettant à TRUFFLE CAPITAL d'être présent au conseil d'administration et de participer ainsi au développement opérationnel de l'entreprise. <u>Secteurs visés</u> : 15 à 20 PME des Sciences de la vie et technologies de l'information. |
| Réduction ISF | 50% | 50% | 45% |
| Exonération d'ISF durant la détention | Oui, 100%. | Non | Oui, jusqu'à 90% max de la valorisation du fonds au fur et à mesure des investissements, |
| Imposition des plus-values | Oui | Non (sauf prélèvements sociaux). | Non (sauf prélèvements sociaux). |
| Durée d'investissement | 7 ans. | 7,5 ans (31/12/2023) | 7,5 ans minimum (31/12/2023) 10,5 ans maximum (31/12/2026) |
| Secteur d'investissement | <ul style="list-style-type: none"> Hôtellerie Immobilier | Tous secteurs | <ul style="list-style-type: none"> Technologie de l'information Sciences de la vie |
| Valeur liquidative de la part | 1 euro | 1 euro | 100 euros |
| Souscription minimale | 5 000 parts | 3 000 parts | 10 parts |
| Droits d'entrée | 6% (compris dans la valeur de la part) | 5% - Nous consulter | 5% Nous consulter |
| Taux de Frais Annuel Moyen max. (TFAM) <i>Dont frais de gestion</i> | 7,298% 6,159% | 5,488% 4,100% | 4,26% 3,67% |
| Intéressement du gestionnaire | Oui (si plus-value au terme) | Oui (si plus-value au terme) | Oui (si plus-value au terme) |

Fonds comportant un risque de perte en capital. Document non contractuel et donné à titre indicatif.

SELECT'PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212

INTERMÉDIAIRE EN ASSURANCE CATÉGORIE B ET DE COURTIER IOB SP SOUS LE CONTRÔLE DE L'AUTORITÉ DE CONTRÔLE PRUDENTIEL ET DE RÉOLUTION, ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)

ACTIVITÉ DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS, GARANTIE FINANCIÈRE DE 110 000 " AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)