

## **Les chiffres clés du crowdfunding immobilier en 2019**



### **Chiffres clés** (sources : Fundimmo et HelloCrowdfunding) :

- 373 millions d'euros collectés (+102% par rapport à 2018) pour financer 544 projets (+59%)
- 103 millions d'euros remboursés (+87% par rapport à 2018), représentant 220 projets (+51%)
- Un montant moyen par collecte de 689 150 € (+27,8% par rapport à 2018) et une durée moyenne de placement de 21,3 mois (contre 23,3 mois en 2018)

Depuis la création du marché, le crowdfunding immobilier a séduit **493 opérateurs** (près de 200 nouveaux en 2019). Il s'impose dans les circuits de financement de l'immobilier comme une solution permettant un gain de temps significatif par rapport aux modèles traditionnels, une indépendance capitalistique et opérationnelle et/ou la souplesse de gestion de trésorerie.

La loi PACTE a prévu que le plafond par collecte serait augmenté de 2,5M€ à 8M€.

**Le montant moyen par collecte s'élève désormais de 689.150 €,** soit une augmentation de 27,8% par rapport à 2018. La durée moyenne de placement de 21,3 mois a connu quant à elle une baisse de 8,6%. De son côté, le rendement annuel moyen annoncé des projets à 9,2% reste stable.

### **Vous souhaitez en savoir plus ?**

Prenez contact avec notre Directrice Entreprise, Laure Voisin :

- ☎ Téléphone : 01.42.85.80.00
- ✉ Courriel : [info@maubourg-entreprise.fr](mailto:info@maubourg-entreprise.fr)