



Capital Investissement :

Un nouveau support pour investir dans les officines de pharmacies

Le Cabinet MAUBOURG ENTREPRISE conseille depuis trente ans les professions médicales.

Il propose aujourd'hui d'investir dans la reprise d'officines de pharmacies en France en partenariat avec 123 VENTURE et aux côtés d'ARPILABE, 1er réseau indépendant de pharmaciens opérant plus de 20 pharmacies (100 Millions d'Euros de chiffre d'affaires consolidé).

Minimum de souscription : 100 000 €

L'investissement dans ce véhicule est strictement réservé aux investisseurs avertis.

Le fonds sera fermé à la souscription à la fin du mois d'Octobre 2019.

Stratégie d'investissement :

Le secteur des officines de pharmacie est résilient avec de fortes barrières à l'entrée (taux de défaillance très faible, cadre réglementaire protecteur), présentant des fondamentaux solides (vieillesse de la population, taux de natalité élevé...) et adapté à une stratégie de financement de type plateforme (profondeur du marché, atomisation du réseau, augmentation du nombre de cession des officines).

L'objectif du fonds UNIPHARMA est d'investir sur une période d'environ 5 ans en dette obligataire convertible dans une dizaine d'officines de pharmacie, en partenariat avec ARPILABE.

Les Obligations Convertibles offrent des coupons contractuels compris entre 4 et 5 %.

Le taux de rendement prévisionnel sur la durée de l'investissement s'élève à 8 % (incluant la valorisation des officines).

Fiscalité :

Plus-values mobilières (sauf cas particuliers).

Vous souhaitez en savoir plus ?

- 📞 Téléphone : 01.42.85.80.00
- ✉ Courriel : info@maubourg-entreprise.fr